

SEGRETARIO GENERALE dott.ssa Maria Lucia Pilutti

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. **470** DEL **10.06.2016**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE: PROROGA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIALE PALMANOVA FINO AL 30/06/2017

| | |
|-------------------------------------|--|
| <p>Riferimenti normativi</p> | <p>Legge 29/12/1993, n. 580 e D.Lgs. 15/02/2010, n. 23 di riforma delle Camere di Commercio; D.Lgs. 30/03.2001, n. 165, recante le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.; Legge sul procedimento amministrativo n. 241/1990; DPR 2/11/2005, n. 254 concernente il "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio"; D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"; D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163", per quanto ancora in vigore in regime transitorio; L. 136/2010 recante le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, e s.m.i.; L. 296 del 27 dicembre 2006 art. 1 comma 449, e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, in merito alla possibilità di ricorrere, per gli acquisti alle convenzioni stipulate da Consip nel rispetto della Legge 23/12/1999, n. 488 art. 26, come sostituito dall'art. 1 legge 191 del 30/07/2004 comma 4, ovvero all'obbligo di utilizzo dei parametri di qualità/prezzo come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; L. 296 del 27 dicembre 2006 art. 1 comma 450, e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 che stabilisce che le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, di importo pari o superiore a 1.000,00 euro, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico; Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012 così come convertito il L. 135/2012 e s.m.i.; Legge 28 dicembre 2015, n. 208 art. 1 commi dal 512 al 516 contenenti disposizioni in merito all'acquisizioni di beni e servizi informatici e di connettività; Legge 28 dicembre 2015, n. 221 "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali. Statuto della Camera di Commercio di Udine da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio n. 16 del 11/07/2013; Delibera di Giunta n. 127 del 12 ottobre 2015 e Delibera di Consiglio 16 del 15 ottobre 2015 avente per oggetto "Relazione previsionale e programmatica 2016"; Delibera di Giunta n. 149 del 12 novembre 2015 avente per oggetto "Proposta di bilancio preventivo per l'esercizio 2016 della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Udine"; Delibera di Consiglio n. 22 del 11 dicembre 2015 avente per oggetto "Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Udine"; Determinazione del Segretario Generale n. 398 del 21 dicembre 2015 avente per oggetto "Assegnazione budget direzionale 2016". Determinazione n. 34 del 27/01/2015 avente per oggetto " Autorizzazione a contrarre: affidamento in house a Tecnoservicecamere Scpa di Roma dei servizi di pulizia, gestione archivi e servizi per la manutenzione degli immobili e delle attrezzature della CCIAA di Udine;</p> |
|-------------------------------------|--|

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|------|-------|---------------------------------|------|-------|---|------|-------|--|------|-------|
| | <p>Determinazione n. 147 del 05/05/2015 avente per oggetto “ Autorizzazione a contrarre: proroga dei servizi di manutenzione impianti e pulizia della sede di viale Palmanova 1 a Udine fino al 07/08/2015”;</p> <p>Deliberazione di Giunta Camerale n. 100 del 24/07/2015 avente per oggetto “Convenzione tra Camera di Commercio di Udine e la Provincia di Udine per l'affitto dell'immobile sito in viale Palmanova a Udine”.</p> <p>Determinazione del Segretario Generale n. 275 del 23/09/2015 avente per oggetto “ Autorizzazione a contrarre: proroga del contratto di manutenzione degli impianti di viale Palmanova 1 a Udine fino al 31/12/2015.</p> <p>Determinazione del Segretario Generale n. 15 del 20/01/2016 avente per oggetto “Proroga del contratto di manutenzione degli impianti di viale Palmanova 1 a Udine fino al 30/06/2016.</p> | | | | | | | | | | | | |
| Competenza | "Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 25 luglio 2012 di nomina della dott.ssa Maria Lucia Pilutti quale Segretario Generale della Camera di Commercio di Udine, notificato all'interessata in data 11 settembre 2012" | | | | | | | | | | | | |
| Istruttoria | <p>vista la richiesta effettuata dall'Ufficio Provveditorato di data 12/04/2016 per la proroga al 30.06.2017 del contratto per il servizio di manutenzione degli impianti della sede di Viale Palmanova, in scadenza al 30/06/2016;</p> <p>preso atto che i locali di Viale Palmanova 1 in Udine sono stati dati in locazione dal 01/09/2015 alla Provincia di Udine come da Deliberazione di Giunta Camerale n. 100 del 24/07/2015;</p> <p>letta la convenzione per la concessione dei locali stipulata con la Provincia di Udine, in particolare l'art. 6, ed evidenziato che gli interventi di manutenzione ordinaria devono essere effettuati direttamente dal locatore previa comunicazione al conduttore e successivamente rendicontati per il rimborso da parte del conduttore;</p> <p>richiamato il contratto stipulato con Tecnoservicecamere Scpa di Roma per i servizi di pulizia, gestione archivi e servizi per la manutenzione degli immobili e delle attrezzature della CCIAA di Udine per il periodo 01/02/2015-31/01/2019;</p> <p>accertata la necessità di effettuare la manutenzione programmata ed obbligatoria degli impianti dell'edificio di Viale Palmanova 1 a Udine fino al 30/06/2017;</p> <p>Considerato che al momento dell'avvio della presente procedura non sono attive convenzioni stipulate da Consip spa;</p> <p>verificato con Tecnoservicecamere Scpa la possibilità di prorogare i servizi di manutenzione degli ascensori, dell'impianto elettrico, degli impianti di rilevazione antincendio, delle attrezzature antincendio e dell'impianto di benessere ambientale, e vista l'offerta del 19/05/2016 PROT. N. T2/70910/GS/01/E039 ns. prot. n. 13.426 del 30/05/2016 che di seguito si riporta:</p> <p>EDIFICIO VIALE PALMANOVA A UDINE – dal 01/07/2016 al 30/06/2017 (canone mensile Iva esente):</p> <table border="0"> <tr> <td>manutenzione impianti ascensori</td> <td>Euro</td> <td>74,22</td> </tr> <tr> <td>manutenzioni impianti elettrici</td> <td>Euro</td> <td>64,25</td> </tr> <tr> <td>manutenzione impianti rilevazione antincendio</td> <td>Euro</td> <td>23,33</td> </tr> <tr> <td>manutenzione impianti attrezzature antincendio</td> <td>Euro</td> <td>53,20</td> </tr> </table> | manutenzione impianti ascensori | Euro | 74,22 | manutenzioni impianti elettrici | Euro | 64,25 | manutenzione impianti rilevazione antincendio | Euro | 23,33 | manutenzione impianti attrezzature antincendio | Euro | 53,20 |
| manutenzione impianti ascensori | Euro | 74,22 | | | | | | | | | | | |
| manutenzioni impianti elettrici | Euro | 64,25 | | | | | | | | | | | |
| manutenzione impianti rilevazione antincendio | Euro | 23,33 | | | | | | | | | | | |
| manutenzione impianti attrezzature antincendio | Euro | 53,20 | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>manutenzione impianti benessere ambientali Euro 200,00 per un totale annuo di Euro 4.980,00 (iva esente)</p> <p>evidenziato che eventuali altre manutenzioni, non obbligatorie, ma necessarie, verranno effettuare su chiamata;</p> <p>ritenuto opportuno non fare ricorso al mercato in quanto la società Tecnoservicecamere Scpa gestisce in global service le manutenzioni di tutti gli edifici camerale da vari anni, garantendo un perfetto funzionamento degli impianti;</p> <p>accertato che la Camera di Commercio ha aderito alla società Tecnoservicecamere Scpa di Roma;</p> <p>dato atto che sussistono i presupposti per l'affidamento diretto dei servizi di manutenzione degli impianti di Viale Palmanova nei confronti di propria società in house di cui all'art. 5 del d.lgs. 50/2016 comma 1);</p> <p>Preso atto dei servizi attivati da Tecnoservicecamere Scpa e accertato che manca il presupposto rappresentato da un rapporto di appalto o fornitura in quanto l'attività svolta dalla società consortile non costituisce un servizio bensì lo scopo sociale comune a tutti i soci che viene raggiunto attraverso la costituzione di un organismo consortile, soggetto strutturalmente e funzionalmente posto in posizione di coordinamento intersoggettivo con le consorziate CCIAA;</p> <p>Dato atto che tale affidamento si configura quale contratto in house providing, in conformità all'art. 192 del d.lgs. 50/2016;</p> <p>Ricordato quanto comunicato da Unioncamere con nota prot. 4521 del 09.03.2012;</p> <p>accertato che la L. 136/2010 e s.m.i. non trova applicazione nei contratti in house;</p> <p>accertato che la spesa prevista per il servizio di manutenzione della sede di Viale Palmanova 1 a Udine per il periodo 01/07/2016-31/12/2016 relativamente agli: impianti ascensori euro 445,32 impianti elettrici euro 385,50 impianti antincendio euro 139,98 dispositivi antincendio euro 319,20 impianti benessere euro 1.200,00 corrispondente ad un totale di euro 2.490,00 verrà imputata al conto economico 01.325032.04000278. N920 del bilancio di previsione 2016 che, come verificato, presenta la necessaria disponibilità di budget;</p> <p>di rinviare ad altro provvedimento l'assunzione dell'onere per il 2017 sul rispettivi bilancio di competenza.</p> |
| Responsabilità del procedimento | Il Segretario Generale dott.ssa Maria Lucia Pilutti |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|------|-------|---------------------------------|------|-------|---|------|-------|--|------|-------|--|------|--------|
| Motivazioni | <p>dato atto della necessità di prorogare il contratto relativo ai servizi di manutenzione degli impianti della sede di Viale Palmanova, scadente il 30/06/2016, fino al 30/06/2017, onde garantire la manutenzione programmata e obbligatoria che, come da art. 6 della convenzione stipulata con la Provincia di Udine, deve essere effettuata direttamente dal locatore previa comunicazione al conduttore;</p> <p>considerato che sussistono i presupposti all'affidamento della proroga in oggetto con procedura in house providing a Tecnoservicecamere Scpa di Roma in conformità all'art. 192 del d.lgs. 50/2016.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decisione | <p>Determina:</p> <p>1) Di prorogare l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti della sede di Viale Palmanova in Udine per il periodo 01/06/2016 – 30/06/2017 mediante integrazione del contratto in house providing a Tecnoservicecamere Scpa di Roma contro il seguente corrispettivo (iva esente):</p> <p>EDIFICIO VIALE PALMANOVA A UDINE dal 01/07/2016 al 30/06/2017 (canone mensile Iva esente):</p> <table data-bbox="391 898 1332 1055"> <tr> <td>manutenzione impianti ascensori</td> <td>Euro</td> <td>74,22</td> </tr> <tr> <td>manutenzioni impianti elettrici</td> <td>Euro</td> <td>64,25</td> </tr> <tr> <td>manutenzione impianti rilevazione antincendio</td> <td>Euro</td> <td>23,33</td> </tr> <tr> <td>manutenzione impianti attrezzature antincendio</td> <td>Euro</td> <td>53,20</td> </tr> <tr> <td>manutenzione impianti benessere ambientali</td> <td>Euro</td> <td>200,00</td> </tr> </table> <p>per un totale annuo di Euro 4.980,00 (iva esente)</p> <p>2) Di disporre il budget per il periodo 01/07/2016-31/12/2016 relativo agli oneri di manutenzione degli impianti dell'immobile di Viale Palmanova, pari ad Euro 2.490,00 al conto economico 01.325032.04000278.N920 del bilancio di previsione 2016 che, come verificato, presenta la necessaria disponibilità di budget;</p> <p>3) Di rinviare ad altro provvedimento l'assunzione dell'onere per il 2017 sul rispettivo bilancio di competenza;</p> <p>4) Di autorizzare gli uffici "Programmazione, controllo e qualità" e "Bilancio e contabilità" ad effettuare la riduzione del provvedimento, qualora si evidenzino una minore necessità di spesa.</p> <p>Ordina al Responsabile dell'ufficio Provveditorato di provvedere in merito</p> | manutenzione impianti ascensori | Euro | 74,22 | manutenzioni impianti elettrici | Euro | 64,25 | manutenzione impianti rilevazione antincendio | Euro | 23,33 | manutenzione impianti attrezzature antincendio | Euro | 53,20 | manutenzione impianti benessere ambientali | Euro | 200,00 |
| manutenzione impianti ascensori | Euro | 74,22 | | | | | | | | | | | | | | |
| manutenzioni impianti elettrici | Euro | 64,25 | | | | | | | | | | | | | | |
| manutenzione impianti rilevazione antincendio | Euro | 23,33 | | | | | | | | | | | | | | |
| manutenzione impianti attrezzature antincendio | Euro | 53,20 | | | | | | | | | | | | | | |
| manutenzione impianti benessere ambientali | Euro | 200,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Data del presente provvedimento | | | | | | | | | | | | | | | |
| Allegati | nessuno | | | | | | | | | | | | | | | |

Il dirigente ordina al responsabile del procedimento di provvedere alla comunicazione al destinatario dell'adozione dell'atto

documento informatico firmato digitalmente inviato a conservazione secondo la normativa vigente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Lucia Pilutti



RIEPILOGO UTILIZZO BUDGET DIREZIONALE

| Chiave Contabile | Conto | CDR | Progetto | Importo Iniziale Budget | Importo Attuale Budget | Disponib. Budget | Utilizzo Budget | |
|------------------------------|--|------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|------------------|-----------------|------|
| | | | | | | | N Provv Cont.tà | Or |
| 01.325032.N920.0000.04000278 | * Manutenzione immobili- impianti NON VINCOLATO DL 78/2010 | Spese generali AS Formazione | MANUTENZIONI IMMOBILE V.LE PALMANOVA | 4.500,00 | 5250,05.250,00 | 39,60 | 224/2016 | 2.49 |