

**SEGRETARIO GENERALE dott.ssa Maria Lucia Pilutti**

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. **482** DEL **31.05.2017**

**OGGETTO:** PROROGA DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIALE PALMANOVA 1 A UDINE FINO AL 30/06/2018

<p><b>Riferimenti normativi</b></p>	<p>Legge 29/12/1993, n. 580, D.Lgs. 15/02/2010, n. 23 e D.lgs. n. 219 del 25.11.2016 di riforma delle Camere di Commercio;  D.Lgs. 30/03.2001, n. 165, recante le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.;  Legge sul procedimento amministrativo n. 241/1990;  DPR 2/11/2005, n. 254 concernente il "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";  D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017;  D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163", per quanto ancora in vigore in regime transitorio;  L. 136/2010 recante le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, e s.m.i.;  L. 296 del 27 dicembre 2006 art. 1 comma 449, e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, in merito alla possibilità di ricorrere, per gli acquisti alle convenzioni stipulate da Consip nel rispetto della Legge 23/12/1999, n. 488 art. 26, come sostituito dall'art. 1 legge 191 del 30/07/2004 comma 4, ovvero all'obbligo di utilizzo dei parametri di qualità/prezzo come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;  L. 296 del 27 dicembre 2006 art. 1 comma 450, e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 che stabilisce che le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, di importo pari o superiore a 1.000,00 euro, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico;  Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012 così come convertito il L. 135/2012 e s.m.i.;  Legge 28 dicembre 2015, n. 208 art. 1 commi dal 512 al 516 contenenti disposizioni in merito all'acquisizioni di beni e servizi informatici e di connettività;  Legge 28 dicembre 2015, n. 221 "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali.  Statuto della Camera di Commercio di Udine da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio n. 20 del 16.12.2016;  Delibera di Giunta n. 105 del 21.10.2016 e Delibera di Consiglio 14 di pari data avente per oggetto "Relazione previsionale e programmatica 2017";  Deliberazione di Giunta n. 109 del 21/10/2016 avente ad oggetto "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi - Biennio 2017-2018";  Delibera di Giunta n. 135 del 6 dicembre 2016 avente per oggetto "Proposta di bilancio preventivo per l'esercizio 2017 della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Udine";  Delibera di Consiglio n. 22 del 16 dicembre 2016 avente per oggetto "Approvazione del programma biennale degli acquisti di beni e servizi. Biennio 2017-2018";  Delibera di Consiglio n. 25 del 16 dicembre 2016 avente per oggetto "Approvazione del bilancio preventivo per il 2017 e relativi documenti programmatici della Camera di Commercio</p>
-------------------------------------	--

	<p>Industria Artigianato e Agricoltura”;</p> <p>Determinazione del Segretario Generale n. 1178 del 23.12.2016 avente per oggetto “Assegnazione budget direzionale 2017”.</p> <p>Determinazione n. 34 del 27/01/2015 avente per oggetto “ Autorizzazione a contrarre: affidamento in house a Tecnoservicecamere Scpa di Roma dei servizi di pulizia, gestione archivi e servizi per la manutenzione degli immobili e delle attrezzature della CCIAA di Udine;</p> <p>Determinazione n. 147 del 05/05/2015 avente per oggetto “ Autorizzazione a contrarre: proroga dei servizi di manutenzione impianti e pulizia della sede di viale Palmanova 1 a Udine fino al 07/08/2015”;</p> <p>Deliberazione di Giunta Camerale n. 100 del 24/07/2015 avente per oggetto “Convenzione tra Camera di Commercio di Udine e la Provincia di Udine per l'affitto dell'immobile sito in viale Palmanova a Udine”.</p> <p>Determinazione del Segretario Generale n. 275 del 23/09/2015 avente per oggetto “ Autorizzazione a contrarre: proroga del contratto di manutenzione degli impianti di viale Palmanova 1 a Udine fino al 31/12/2015.</p> <p>Determinazione del Segretario Generale n. 15 del 20/01/2016 avente per oggetto “Proroga del contratto di manutenzione degli impianti di viale Palmanova 1 a Udine fino al 30/06/2016.</p> <p>Determinazione del Segretario Generale n. 15 del 20/01/2016 avente per oggetto “Proroga del contratto di manutenzione degli impianti di viale Palmanova 1 a Udine fino al 30/06/2017.</p>
<b>Competenza</b>	<p>"Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 25 luglio 2012 di nomina della dott.ssa Maria Lucia Pilutti quale Segretario Generale della Camera di Commercio di Udine, notificato all'interessata in data 11 settembre 2012"</p>
<b>Istruttoria</b>	<p>Vista la richiesta effettuata dall'Ufficio Provveditorato di data 09/05/2017 per la proroga del contratto inerente il servizio di manutenzione degli impianti della sede di Viale Palmanova, in scadenza al 30/06/2017, fino al 30/06/2018 ;</p> <p>preso atto che i locali di Viale Palmanova 1 in Udine sono stati dati in locazione dal 01/09/2015 alla Provincia di Udine come da Deliberazione di Giunta Camerale n. 100 del 24/07/2015;</p> <p>letta la convenzione avente scadenza 30.06.2017 ed in particolare l'art. 2 comma 2, che prevede la possibilità di proroga per un ulteriore anno;</p> <p>considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Legge Regionale n. 26/2014 ha dato avvio al riordino del sistema Regione – Autonomie Locali nel Friuli Venezia Giulia e disciplinato l'ordinamento delle Unioni Territoriali Intercomunali, presso le quali sono state riallocate alcune delle funzioni delle Province;</li> <li>- a seguito di tali previsioni normative, la titolarità dei rapporti giuridici connessi agli immobili scolastici (oggetto del piano di subentro nelle funzioni prima esercitate dalla Provincia di Udine in materia di Edilizia Scolastica e di Istruzione, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 510 del 24 marzo 2017) fa capo a decorrere dal 1° aprile 2017 all'Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale;</li> <li>- l'UTI del Friuli Centrale è pertanto subentrata nel contratto di locazione stipulato in data 21/08/2015 per le esigenze didattiche del Liceo Artistico “G. Sello” di Udine;</li> </ul> <p>Preso atto che con deliberazione di Giunta camerale del 29 maggio 2017 è stata approvata la proroga della convenzione per la concessione dei locali stipulata con la provincia di Udine, ora UTI del Friuli Centrale, a tutto il 30.06.2018;</p>



<p>letta la convenzione per la concessione dei locali in oggetto, in particolare l'art. 6, ed evidenziato che gli interventi di manutenzione ordinaria devono essere effettuati direttamente dal locatore previa comunicazione al conduttore e successivamente rendicontati per il rimborso da parte del conduttore;</p> <p>accertata la necessità di effettuare la manutenzione programmata ed obbligatoria degli impianti dell'edificio di Viale Palmanova 1 a Udine fino al 30/06/2018;</p> <p>richiamato il contratto stipulato con Tecnoservicecamere Scpa di Roma per i servizi di pulizia, gestione archivi e servizi per la manutenzione degli immobili e delle attrezzature della CCIAA di Udine per il periodo 01/02/2015-31/01/2019;</p> <p>verificato con Tecnoservicecamere Scpa la possibilità di prorogare i servizi di manutenzione degli ascensori, dell'impianto elettrico, degli impianti di rilevazione antincendio, delle attrezzature antincendio e dell'impianto di benessere ambientale relativi all'immobile di Viale Palmanova civico 1;</p> <p>vista l'offerta presentata da Tecnoservicecamere Scpa del 19/05/2017, prot.n. 70910/GS/65.127 ns. prot. n. 12.494 del 25/05/2017 che di seguito si riporta:</p> <p>EDIFICIO VIALE PALMANOVA A UDINE – dal 01/07/2017 al 30/06/2018 (canone mensile Iva esente):</p> <table><tr><td>manutenzione impianti ascensori</td><td>Euro</td><td>74,22</td></tr><tr><td>manutenzioni impianti elettrici</td><td>Euro</td><td>64,25</td></tr><tr><td>manutenzione impianti rilevazione antincendio</td><td>Euro</td><td>23,33</td></tr><tr><td>manutenzione impianti attrezzature antincendio</td><td>Euro</td><td>53,20</td></tr><tr><td>manutenzione impianti benessere ambientali</td><td>Euro</td><td>200,00</td></tr></table> <p>per un totale annuo di Euro 4.980,00 (iva esente)</p> <p>evidenziato che eventuali altre manutenzioni, non obbligatorie, ma necessarie, verranno effettuate su chiamata;</p> <p>ritenuto opportuno non fare ricorso al mercato in quanto la società Tecnoservicecamere Scpa gestisce in global service le manutenzioni di tutti gli edifici camerali da vari anni, garantendo un perfetto funzionamento degli impianti;</p> <p>accertato che la Camera di Commercio ha aderito alla società consortile Tecnoservicecamere Scpa;</p> <p>Preso atto dei servizi attivati da Tecnoservicecamere Scpa e accertato che manca il presupposto rappresentato da un rapporto di appalto o fornitura in quanto l'attività svolta dalla società consortile non costituisce un servizio bensì lo scopo sociale comune a tutti i soci che viene raggiunto attraverso la costituzione di un organismo consortile, soggetto strutturalmente e funzionalmente posto in posizione di coordinamento intersoggettivo con le consorziate CCIAA;</p> <p>Letto il comunicato del presidente dell'ANAC 03.08.2016 "Chiarimenti sull'applicazione dell'art. 192 del Codice dei contratti" che tenuto conto dell'efficacia non costitutiva ma meramente dichiarativa dell'iscrizione all'elenco di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 (cfr.</p>	manutenzione impianti ascensori	Euro	74,22	manutenzioni impianti elettrici	Euro	64,25	manutenzione impianti rilevazione antincendio	Euro	23,33	manutenzione impianti attrezzature antincendio	Euro	53,20	manutenzione impianti benessere ambientali	Euro	200,00
manutenzione impianti ascensori	Euro	74,22													
manutenzioni impianti elettrici	Euro	64,25													
manutenzione impianti rilevazione antincendio	Euro	23,33													
manutenzione impianti attrezzature antincendio	Euro	53,20													
manutenzione impianti benessere ambientali	Euro	200,00													



<p>parere del Consiglio di Stato del 1° aprile 2016 n. 855), l'affidamento diretto alle società in house può essere effettuato, sotto la propria responsabilità, dalle amministrazioni aggiudicatrici e dagli enti aggiudicatori in presenza dei presupposti legittimanti definiti dall'art. 12 della direttiva 24/2014/UE e recepiti nei medesimi termini nell'art. 5 del d.lgs. n. 50 del 2016 e nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 192, a prescindere dall'inoltro della domanda di iscrizione.</p> <p>Preso atto che in data 14 marzo 2017 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 61 la Linea Guida n. 7 dell'ANAC con la quale sono stati definiti i requisiti e le modalità per l'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 192 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;</p> <p>Letta la nota Unioncamere con la quale comunica che l'Assemblea di Unioncamere ha affidato alla stessa Unioncamere, quale socio capofila, il compito di provvedere all'iscrizione delle Camere e delle relative società;</p> <p>dato atto che la società consortile, costituita ai sensi degli articoli 2615 e 2325 del codice civile (non ha scopo di lucro), è struttura del sistema camerale italiano ed è strettamente indispensabile al perseguimento delle finalità istituzionali dei soci ai sensi della legge 29 dicembre 1993 n. 580 e del decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175;</p> <p>Letta la nota della società consortile Tecnoservicecamere S.c.p.A. datata 14 settembre prot. T2/20982/ST/01/X31,7 pervenuta al ns. protocollo n. 20987 in data 14.09.2016, con la quale comunica che la stessa realizza oltre l'80% delle proprie attività nello svolgimento di compiti e prestazioni affidati dagli enti-soci della stessa;</p> <p>preso atto dell'assetto dei proprietari della società consortile Tecnoservicecamere S.c.p.A. dalla quale evince che la Camera di Commercio di Udine esercita sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e che la partecipazione di capitali privati è tale da non esercitare un'influenza determinante sulla società;</p> <p>preso atto dell'assemblea straordinaria dei soci di Tecnoservicecamere del 17 febbraio 2017 con la quale è stato approvato il nuovo statuto di TSC contenente in particolare le modifiche riguardanti la connotazione di TSC come società "in house" secondo le indicazioni fornite dal D.lgs 50/2016 (codice degli appalti) riprese anche dal D. Lgs 175/2016 (Testo Unico) e successivamente evidenziate anche dal Documento linee Guida ANAC, diffuso recentemente ed in attesa di definitiva approvazione da parte del Consiglio di Stato;</p> <p>dato atto che sussistono i presupposti per l'affidamento diretto dei servizi di manutenzione degli impianti di Viale Palmanova nei confronti di propria società in house di cui all'art. 5 del d.lgs. 50/2016 comma 1);</p> <p>Dato atto che tale affidamento si configura quale contratto in house providing, in conformità all'art. 192 del d.lgs. 50/2016;</p> <p>Ricordato quanto comunicato da Unioncamere con nota prot. 4521 del 09.03.2012;</p> <p>accertato che la L. 136/2010 e s.m.i. non trova applicazione nei contratti in house;</p> <p>accertato che la spesa prevista per il servizio di manutenzione della sede di Viale Palmanova 1</p>
--



	<p>a Udine per il periodo 01/07/2017-31/12/2017 relativamente agli: impianti ascensori: euro 445,32 impianti elettrici: euro 385,50 impianti antincendio e antintrusione: euro 139,98 dispositivi antincendio: euro 319,20 impianti benessere: euro 1.200,00 corrispondente ad un totale di euro 2.490,00 verrà imputata al conto economico 01.325032.04000278. N920 del bilancio di previsione 2017 che, come verificato, presenta la necessaria disponibilità di budget;</p> <p>dato atto che l'onere di competenza dell'anno 2018 troverà capienza al rispettivo bilancio di competenza.</p>															
<b>Responsabilità del procedimento</b>	Il Segretario Generale dott.ssa Maria Lucia Pilutti															
<b>Motivazioni</b>	<p>Preso atto che con deliberazione di Giunta camerale del 29 maggio 2017 è stata approvata la proroga della convenzione per la concessione dei locali stipulata con la provincia di Udine, ora UTI del Friuli Centrale, a tutto il 30.06.2018;</p> <p>dato atto della necessità di prorogare il contratto relativo ai servizi di manutenzione degli impianti della sede di Viale Palmanova, scadente il 30/06/2017, fino al 30/06/2018, onde garantire la manutenzione programmata e obbligatoria che, come da art. 6 della convenzione stipulata con la Provincia di Udine, deve essere effettuata direttamente dal locatore previa comunicazione al conduttore;</p> <p>considerato che sussistono i presupposti all'affidamento della proroga in oggetto con procedura in house providing a Tecnoservicecamere Scpa di Roma in conformità all'art. 192 del d.lgs. 50/2016.</p>															
<b>Decisione</b>	<p>Determina:</p> <p>1) Di prorogare l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti della sede di Viale Palmanova in Udine per il periodo 01/06/2017 – 30/06/2018 mediante integrazione del contratto in house providing a Tecnoservicecamere Scpa di Roma contro il seguente corrispettivo (iva esente): EDIFICIO VIALE PALMANOVA A UDINE dal 01/07/2017 al 30/06/2018 (canone mensile Iva esente):</p> <table><tr><td>manutenzione impianti ascensori</td><td>Euro</td><td>74,22</td></tr><tr><td>manutenzioni impianti elettrici</td><td>Euro</td><td>64,25</td></tr><tr><td>manutenzione impianti rilevazione antincendio</td><td>Euro</td><td>23,33</td></tr><tr><td>manutenzione impianti attrezzature antincendio</td><td>Euro</td><td>53,20</td></tr><tr><td>manutenzione impianti benessere ambientali</td><td>Euro</td><td>200,00</td></tr></table> <p>per un totale annuo di Euro 4.980,00 (iva esente)</p> <p>2) Di disporre il budget relativo agli oneri di manutenzione degli impianti dell'immobile di Viale Palmanova per il periodo 01/07/2017-31/12/2017, pari ad Euro 2.490,00 al conto economico 01.325032.04000278.N920 del bilancio di previsione 2017 che, come verificato, presenta la necessaria disponibilità di budget;</p> <p>3) Di rinviare ad altro provvedimento l'assunzione dell'onere per il 2018 al rispettivo bilancio di competenza;</p>	manutenzione impianti ascensori	Euro	74,22	manutenzioni impianti elettrici	Euro	64,25	manutenzione impianti rilevazione antincendio	Euro	23,33	manutenzione impianti attrezzature antincendio	Euro	53,20	manutenzione impianti benessere ambientali	Euro	200,00
manutenzione impianti ascensori	Euro	74,22														
manutenzioni impianti elettrici	Euro	64,25														
manutenzione impianti rilevazione antincendio	Euro	23,33														
manutenzione impianti attrezzature antincendio	Euro	53,20														
manutenzione impianti benessere ambientali	Euro	200,00														



	<p>4) Di nominare Direttore dell'esecuzione il Provveditore: sig.ra Giuseppina Pizzolitto</p> <p>5) Di autorizzare gli uffici "Programmazione, controllo e qualità" e "Bilancio e contabilità" ad effettuare la riduzione del provvedimento, qualora si evidenzi una minore necessità di spesa.</p> <p>Ordina al Responsabile dell'ufficio Provveditorato di provvedere in merito</p>
	Data del presente provvedimento
<b>Allegati</b>	nessuno

Il dirigente ordina al responsabile del procedimento di provvedere alla comunicazione al destinatario dell'adozione dell'atto

documento informatico firmato digitalmente inviato a conservazione secondo la normativa vigente

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott.ssa Maria Lucia Pilutti*