

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE

La Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 125 del 27 novembre 2014, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 3, commi 27-29, Legge n. 244/2007 e dell'art. 1, comma 569, della Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità per il 2014), come modificata dal D.L. n. 16/2014, convertito con L. n.68 del 2 maggio 2014.

INDICE

un'asta pubblica per lotti, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà delle intere quote di partecipazione del capitale sociale detenute nelle società:

ALMAR SOCIETÀ COOP. AGRICOLA A R.L.
 CARNIA WELCOME S.C.R.L.
 TORRE NATISONE GAL S.C.R.L.

Art. 1 - **SOGGETTO ALIENANTE**

Soggetto alienante è la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine, con sede legale in Udine, Via Morpurgo 4, cod. fisc. 00460830300.

Il Responsabile del presente procedimento è la Dr.ssa Maria Lucia Pilutti, Segretario Generale della Camera di Commercio di Udine.

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine.

Art. 2 - **OGGETTO DELL'ASTA**

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione per singoli lotti non frazionabili delle seguenti partecipazioni detenute dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine nelle società indicate nei prospetti sottostanti.

Partecipazioni oggetto di alienazione di proprietà della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine:

DENOMINAZIONE	VALORE NOMINALE	% PARTECIPAZIONE
ALMAR SOCIETÀ COOP. AGRICOLA A R.L.	€ 9.829,15	0,70%
CARNIA WELCOME S.C.R.L.	€ 453,26	0,56%
TORRE NATISONE GAL S.C.R.L.	€ 254,94	1,13%

La Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine garantisce la piena proprietà delle azioni e delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Art. 3 - INFORMAZIONI SOCIETARIE

Almar Società Coop. Agricola a r.l.

Almar Società Coop. Agricola a r.l. (c.f. 01913480305), iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine al REA UD – 204198, è stata costituita il 11/07/1995. La società ha sede a Marano Lagunare (UD), via Gerolamo Raddi 2. La durata è stabilita fino al 31/12/2050.

La società cooperativa è retta dai principi di mutualità prevalente e ha per scopo ed oggetto principale lo svolgimento delle attività nel settore ittico e dell'acquacoltura, quali attività agricole utilizzando le acque dolci, salmastre e marine, nonché nel settore delle attività a queste connesse, entro i limiti stabiliti dalla disposizione di cui all'art. 2135 del c.c., e delle leggi speciali in punto attività agricola e qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Il capitale sociale è variabile ed è formato da un numero illimitato di azioni nominative ciascuna del valore nominale di euro 25,00. Lo statuto della società prevede diverse categorie di soci: soci cooperatori, soci cooperatori in formazione, soci sovventori ai sensi dell'art. 4 della L. 31 gennaio 1992 n. 59, soci possessori di azioni di partecipazione cooperativa ai sensi dell'art. 5 e 6 della L. 31 gennaio 1922 n. 59. Le azioni oggetto di cessione appartengono alla categoria dei soci sovventori, e la trasferibilità delle azioni nominative dei Soci sovventori è subordinata al gradimento da parte del consiglio di amministrazione.

Carnia Welcome S.c.r.l.

Carnia Welcome S.c.r.l. (c.f. 02052640303), iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine al REA 233110, è stata costituita il 3/6/1998. La società ha sede in Tolmezzo via Divisione Garibaldi 6. La durata è stabilita fino al 31/12/2030.

La società ha per scopo e oggetto principale lo sviluppo del turismo a favore dei soci, nello specifico per il raggiungimento di tale scopo ha per oggetto:

- la realizzazione di attività di studio, promozione, realizzazione, commercializzazione e gestione di pacchetti di animazione turistica con particolare riferimento alla Carnia ed alle zone montane;
- lo svolgimento e la gestione di attività di agenzia di incoming e di agenzia di viaggi.

Il capitale sociale è determinato in euro 80.252,51, diviso in quote ai sensi della legge.

Il trasferimento delle quote è subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci (art. 10 dello statuto).

Torre Natisone Gal S.c.r.l.

Torre Natisone Gal S.c.r.l. (c.f. 02392590309), iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine al REA 257219, costituita il 26/5/2005. La società ha sede in Tarcento via Frangipane 3. La durata è stabilita fino al 31/12/2020.

La società non ha scopo di lucro ed ha per oggetto principale la promozione di attività nei settori agricolo, agriturismo, turistico, della ricettività professionale e non, della ristorazione, artigianale e delle piccole e medie imprese, commerciale, dei servizi e delle attività produttive in genere, comprese le attività di formazione e riqualificazione a favore dell'occupazione e delle imprese, nonché lo studio, l'attuazione ed il coordinamento di iniziative utili alla promozione dello sviluppo sociale, economico, culturale ed alla valorizzazione, utilizzo e conservazione delle risorse culturali, naturali ed ambientali.

Il capitale è determinato in euro 22.640,00, diviso in quote ai sensi della legge.

Il trasferimento delle quote è subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci (art. 9 dello statuto).

Per una più esaustiva e completa valutazione dei profili societari si rinvia agli statuti sociali ed ai bilanci relativi all'ultimo esercizio approvati dalle società che costituiscono la documentazione a disposizione dei partecipanti visionabile con le modalità di cui al successivo art. 16

Art. 4 - SUDDIVISIONE IN LOTTI E BASE D'ASTA PER CIASCUN LOTTO

La presente procedura è suddivisa nei seguenti lotti:

Lotto 1:

Partecipazione detenuta in Almar Società Coop. Agricola a r.l.

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31/12/2013, è di €21.411,31=, oltre oneri e spese.

Lotto 2:

Partecipazione detenuta in Carnia Welcome S.c.r.l..

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31/12/2013 è di € 408,45 =, oltre oneri e spese.

Lotto 3:

Partecipazione detenuta in Torre Natisone Gal S.c.r.l..

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31/12/2013, è di €179,47=, oltre oneri e spese.

Art. 5 - CONDIZIONI GENERALI

- a. Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 del c.c.
- b. Non sono accettate offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascun lotto. Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 1,00= (uno) o multiplo di 1,00 € (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore).
- c. Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile ed allegata in originale o in copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dall'asta.
- d. Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti la stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare all'asta, congiuntamente ad altri. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti successivi e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.
- e. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.
- f. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che si trovino, ai sensi del disposto dell'art. 2359 c.c., in situazione di controllo o sono controllate da altro soggetto che ha presentato offerta. Il non rispetto di quanto sopra comporterà, per dette offerte, l'esclusione dalla gara.
- g. Il singolo lotto offerto non è frazionabile e, pertanto, può essere formulata esclusivamente un'unica e una sola offerta per l'intero lotto.
- h. Possono essere presentate offerte per più lotti fino ad un massimo di 3 (tre) offerte economiche, da includere in altrettante buste B nel plico generale, con le modalità di cui al successivo art. 10.
- i. L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.
- j. La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.
- k. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.
- l. La Camera di Commercio Industria, Artigianato Agricoltura di Udine, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione fideiussoria prestata ai sensi del successivo art. 8, impregiudicato comunque il diritto risarcimento del maggior danno.

- m. L'offerta non potrà presentare né abrasioni né correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
- n. Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Art. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base per ciascun Lotto indicato dal presente bando, di cui agli artt. 73 lettera c) e e 76 commi 1° e 2°, del R.D. 827/1924 e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato per ciascun lotto rispetto a quello a base d'asta.

La Camera di Commercio Industria, Artigianato Agricoltura di Udine procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida per lotto.

La Camera di Commercio Industria, Artigianato Agricoltura di Udine non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato, il diritto di prelazione per l'intera partecipazione offerta in vendita, ovvero qualora l'organo amministrativo neghi il gradimento del nuovo socio, ove il diritto di prelazione o la delibera di gradimento da parte del Consiglio di amministrazione siano previsti dal relativo Statuto sociale.

Resta fermo che si provvederà ad aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario per la parte di azioni e / o quote rimaste disponibili qualora il diritto di prelazione venga esercitato dagli aventi diritto solo in parte.

Art. 7 - SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente bando al successivo art. 10, tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i. (Allegati A1 e A2 del presente bando).

Possono partecipare alla presente procedura:

- persone fisiche che agiscono in nome proprio o in nome e per conto di terzi con procura speciale;
- persone giuridiche, società (purché non partecipate dalla Camera di Commercio di Udine), enti pubblici o privati, Pubbliche Amministrazioni (come definite dall'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001), associazioni.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 8 - GARANZIE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta per i lotti n. 1.

Non è richiesto alcun deposito cauzionale per i lotti n. 2 e 3 in considerazione del valore della partecipazione societaria offerta in vendita.

La cauzione, laddove prevista, dovrà essere prestata esclusivamente tramite fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La cauzione dovrà essere "a prima richiesta" e quindi prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e dovrà essere operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Tale cauzione dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Si precisa che la polizza fideiussoria dovrà essere inserite nella busta A contenente la documentazione amministrativa, così come meglio precisato nel successivo art. 10.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed in ogni caso entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Art. 9 - DIRITTO DI PRELAZIONE E CLAUSOLE DI GRADIMENTO

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria la Camera di Commercio Industria, Artigianato Agricoltura di Udine provvederà a comunicare alle Società ed ai soci, laddove previsto dagli Statuti sociali delle società interessate, le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere:

- la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.
- e/o la decisione dell'organo amministrativo in ordine all'ammissione del nuovo socio.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante, ovvero qualora l'organo amministrativo neghi il gradimento del nuovo socio.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione per l'intero lotto offerto in vendita, ovvero qualora l'organo amministrativo neghi il gradimento del nuovo socio, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione della cauzione fideiussoria e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine.

Qualora gli aventi diritto, conformemente alle previsioni statutarie, esercitino il diritto di prelazione non per l'intero lotto ma per una quota della partecipazione offerta in vendita, l'aggiudicatario resta obbligato all'acquisto delle azioni e/o quote rimaste disponibili in quanto non oggetto dell'esercizio della prelazione.

Decorsi i termini di cui agli Statuti sociali per l'esercizio del diritto di prelazione, ovvero qualora il Consiglio di amministrazione della/e Società abbia deliberato l'ammissione del nuovo socio, la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine sarà libera di cedere al miglior offerente, al prezzo indicato nella rispettiva offerta, le azioni / quote offerte.

Art. 10 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovranno pervenire alla:

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE, UFFICIO PROTOCOLLO, Via Morpurgo 4 – 33100 Udine.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura (da parte del Legale Rappresentante nel caso di società ed enti pubblici o privati, o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione.

Detto plico dovrà recare all'esterno:

- 1) L'indicazione del mittente e cioè:
 - denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. (nel caso di società, enti pubblici o privati);
 - nome e cognome, residenza e codice fiscale (nel caso di persone fisiche).
- 2) La dicitura: **ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE.**

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, in buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

- **BUSTA A**
- dicitura: **Documentazione amministrativa** - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE .
- **BUSTA/E B – una per ogni singolo lotto**
- dicitura: **Offerta economica - LOTTO N. ___** ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE.

Il partecipante dovrà inserire nella **busta A**, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **fideiussione/i in originale** o ricevuta in originale attestanti l'avvenuta costituzione della cauzione fideiussoria, laddove prevista dall'art. 8;
- 2) **procura speciale** in originale o in copia autenticata da notaio, in caso di partecipazione da parte di procuratori;
- 3) **autocertificazione** resa dal Legale rappresentante della società o dell'ente, o dall'offerente persona fisica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m. e i. attestante:

Nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica l'autocertificazione dovrà comunque contenere:

- l'indicazione dell'oggetto dell'asta pubblica con la specificazione della società o delle società e del lotto funzionale o dei lotti funzionali per i quali si intende partecipare;
- i dati identificativi dell'offerente (generalità, residenza, codice fiscale);
- l'indicazione se le dichiarazioni ivi contenute vengono rese in nome proprio, in qualità di procuratore speciale di un soggetto le cui generalità dovranno essere espressamente riportate;
- la volontà di partecipare all'Asta per il lotto funzionale indicato in oggetto;
- la dichiarazione che nei confronti del soggetto sottoscrittore non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art 67 del medesimo D. Lgs 159/2011;
- la dichiarazione che a proprio carico non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 par.1 Direttiva CE 2004/18;
- ovvero la le condanne eventualmente subite;
- la dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- la dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nel Bando d'Asta Pubblica, anche così come integrate da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Udine;
- la dichiarazione di aver preso visione di quanto indicato all'art. 9 del presente Bando in merito all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci e/o all'eventuale clausola di gradimento per l'ingresso nella compagine sociale riferiti alla Società o alle Società le cui quote/azioni sono oggetto di cessione;
- di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto e ad assumere tutte le spese relative alla cessione così come previsto dalla legge e dal presente bando ed, in particolare, gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che il rogito avverrà entro il termine massimo di 60 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione e che la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine non assumerà obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione;
- i recapiti a cui inviare le comunicazioni relative al bando d'asta pubblica.

L'offerente è invitato a produrre la dichiarazione sopraindicata preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato "A1 – dichiarazione persona fisica" al presente bando.

Nel caso in cui l'offerente sia un'impresa individuale, o una persona giuridica, un'associazione, un ente pubblico o privato l'autocertificazione dovrà comunque contenere:

- l'indicazione dell'oggetto dell'asta pubblica con la specificazione della società o delle società e del lotto funzionale o dei lotti funzionali per i quali si intende partecipare;
- l'indicazione dei dati identificativi del legale rappresentante o procuratore speciale dell'offerente (generalità, residenza, codice fiscale) con l'indicazione della qualifica (legale rappresentante,

procuratore speciale), i dati identificativi della persona giuridica o altro soggetto (ragione sociale, sede, codice fiscale, partita iva);

- la volontà di partecipare all'Asta per il lotto funzionale indicato in oggetto;
- l'indicazione della forma giuridica dell'offerente (società, ente pubblico ecc.);
- la composizione dell'impresa/associazione/ente (in caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice devono essere indicati i soci – per tutti gli altri tipi di società, associazioni, enti pubblici, enti privati devono essere indicati gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza) e i direttori tecnici;
- l'indicazione delle persone cessate dalle cariche di cui al paragrafo sopra riportato, nell'anno precedente;
- l'indicazione degli estremi (numero iscrizione, data, CCIAA di competenza) dell'eventuale iscrizione nel Registro delle Imprese, ovvero il motivo di non iscrizione;
- la dichiarazione che la persona giuridica o altro soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero non ha in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- la dichiarazione che nei confronti della persona giuridica o altro soggetto non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- la dichiarazione che nei confronti del soggetto sottoscrittore, nonché nei confronti degli altri legali rappresentanti, soci in caso di società in accomandita semplice o società in nome collettivo, e/o direttori tecnici, non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- la dichiarazione che nei confronti del soggetto sottoscrittore, nonché nei confronti degli altri legali rappresentanti, soci in caso di società in accomandita semplice o società in nome collettivo, e/o direttori tecnici, non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art 67 del medesimo D. Lgs 159/2011;
- la dichiarazione che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- la dichiarazione che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- la dichiarazione che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- la dichiarazioni di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di alienazione per pubblico incanto, in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- la dichiarazione che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- la dichiarazione di aver ottemperato al disposto di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- la dichiarazione di non incorrere nel divieto di cui all'art. 38 comma 1 lettera m-ter del codice appalti;
- la dichiarazione che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- la dichiarazione di non essersi/essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, comma 14, della Legge 383/2001, sostituito dall'art.1 della Legge 266/2002;

- la dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell’Bando d’asta Pubblica anche così come integrate da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Udine;
- la dichiarazione di aver preso visione di quanto indicato all’art. 9 del presente Bando in merito all’eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci e/o all’eventuale clausola di gradimento per l’ingresso nella compagine sociale riferiti alla Società o alle Società le cui quote/azioni sono oggetto di cessione;
- di impegnarsi a corrispondere l’intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto e ad assumere tutte le spese relative alla cessione così come previsto dalla legge e dal presente bando ed, in particolare, gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all’atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che il rogito avverrà entro il termine massimo di 60 giorni dall’approvazione dell’aggiudicazione e che la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine non assumerà obblighi verso l’aggiudicatario se non dopo l’approvazione dell’aggiudicazione;
- i recapiti a cui inviare le comunicazioni relative al bando d’asta pubblica.

L’offerente è invitato a produrre la dichiarazione sopraindicata preferibilmente secondo il modello di cui all’allegato “A2 – dichiarazione persona giuridica” al presente bando.

4) fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 41 D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i., di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Nella/e busta/e B, a pena d’esclusione, dovrà essere inserita:

Offerta economica, munita di marca da bollo da € 16,00, redatta utilizzando preferibilmente l’apposito modello allegato al presente bando”All. B- offerta economica”, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l’offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:

- 1) le complete generalità dell’offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;
- 2) l’indicazione “**LOTTO N. __ ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE.**”
- 3) il prezzo offerto per la partecipazione societaria oggetto d’asta, indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole alla Camera di Commercio di Udine.

La/e busta/e B dovranno contenere soltanto l’offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

Art. 11 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione amministrativa e l’offerta economica devono pervenire, a mezzo raccomandata a/r entro il termine perentorio delle ore **15.45 del 23 DICEMBRE 2014.**

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l’ora di ricezione del plico al Protocollo camerale.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno recapitati esclusivamente all’Ufficio Protocollo della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine sito in Udine, Via Morpurgo, 4, **nel rispetto del termine perentorio di cui sopra.**

L’Ufficio Protocollo osserva il seguente orario:

- Lunedì – mercoledì – venerdì : mattino: 8.30 – 12.30, pomeriggio: chiuso
- Martedì e giovedì: mattino: 8.30 – 12.30, pomeriggio: 14.15 – 15.45

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Udine declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi. Oltre il termine sopraindicato non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

Art. 12 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica si terrà il giorno **24 dicembre 2014 alle ore 10.00 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine, Sala Consiglio, Il piano.**

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito camerale: www.ud.camcom.it

E' consentito presenziare alla gara ad un solo rappresentante per ciascun concorrente, che si qualificherà e la cui presenza sarà inserita a verbale.

La Commissione esaminatrice, che sarà appositamente costituita per l'esame delle offerte e la formazione della graduatoria finale provvisoria, in seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee e si pronuncerà sulla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti.

Nulla ostando, per i soli concorrenti ammessi si procederà successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per singoli lotti.

Per ciascun lotto il Presidente della commissione procederà alla lettura delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, la Commissione predisporrà la relativa graduatoria ed individuerà l'offerta più alta.

Qualora due o più concorrenti ammessi, per il medesimo lotto funzionale, abbiano presentato la stessa migliore offerta, il Presidente, qualora i concorrenti siano presenti all'Asta inviterà gli stessi a formulare una nuova offerta migliorativa, consegnando loro un apposito modello. Per la redazione dell'offerta migliorativa verranno concessi 30 minuti, nonché l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente. Le offerte verranno consegnate al Presidente di gara il quale darà lettura degli importi offerti dai concorrenti. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere una sola migliore offerta per singolo lotto funzionale. Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'Asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio (art. 77 del R.D. 23/05/1924 N. 827).

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale.

Con provvedimento del Segretario Generale si procederà all'approvazione del verbale e all'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta per lotto, che avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura sarà vincolata esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva che avverrà in un momento successivo al decorso del termine per l'esercizio del diritto di prelazione ovvero qualora il Consiglio di amministrazione della/e Società abbia deliberato il gradimento del nuovo socio.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta per lotto indicato.

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e / o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

La non veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente comporterà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso, la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del danno.

Art. 13 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Decorso il termine per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte dei soci o delle Società, senza che i soci o le società li abbiano esercitati, ovvero qualora l'organo amministrativo abbia deliberato a favore dell'ammissione dell'aggiudicatario provvisorio ai sensi del precedente art. 9, la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine, con determinazione del Segretario Generale, procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine comunicherà con lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 15 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio di Udine, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine di incameramento della cauzione fideiussoria, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi la Camera di Commercio di Udine si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario. Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Art. 14 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario per singolo lotto deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 13, pena la perdita della cauzione e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi maggiori danni.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la perdita della cauzione fideiussoria e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

Art. 15 - RISERVATEZZA

Con la partecipazione alla presente asta pubblica il partecipante consente il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze procedurali.

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

La normativa indicata prevede che tale trattamento deve essere improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'articolo 13 del citato D.lgs. n. 196/2003, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta
2. il trattamento potrà essere effettuato sia con modalità manuali sia informatiche;
3. il trattamento riguarderà tutti i dati contenuti nelle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà i quali potranno essere, dunque, comunicati ad altre amministrazioni per i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
4. i dati in questione non saranno comunicati al di fuori dai casi sopra indicati, né saranno oggetto di diffusione;
5. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara;
6. il titolare del trattamento dei Vs. dati è la Camera di Commercio I.A.A di Udine, con sede in Via Morpurgo n. 4 – 33100 UDINE, tel. 0432/273111, fax 0432/509469
7. il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente pro-tempore dell'area Amministrazione Interna;
8. per la parte del trattamento informatico dei dati, attraverso specifiche banche dati, è altresì responsabile la società "Infocamere s.c.p.a. – Società Consortile di Informatica delle Camere di Commercio Italiane per azioni" con sede a Roma, Piazza Sallustio n. 21;
9. in ogni momento è possibile esercitare i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 nei confronti del titolare del trattamento stesso, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Si riporta il testo dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003:

Art. 7 – Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale

Art. 16 - CHIARIMENTI E VISIONE DOCUMENTI

Ogni richiesta di chiarimenti relativa al presente Bando o ai suoi allegati potrà essere indirizzata tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo contabilita@ud.legalmail.camcom.it o al seguente numero di fax: 0432/509469 entro il termine perentorio del 18/12/2014. I chiarimenti verranno pubblicati su sito www.ud.camcom.it nella sezione "amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti" e in home page "novità della cciaa".

La documentazione relativa alle società alle quali si riferiscono le partecipazioni societarie offerte in vendita è visionabile presso la sede della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine, Ufficio Bilancio e Contabilità, Via Morpurgo, 4, 33100 – Udine, stanza n. 409, previo appuntamento telefonico da concordare contattando il seguente numero 0432/273273.

Art. 17 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Ente, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Udine.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Il bando ed i moduli fac-simile per le dichiarazioni sono visionabili presso l'ufficio Bilancio e Contabilità con sede in Via Morpurgo 4, Udine, tel 0432/273273. (dott.ssa Liliana Bomben), previo appuntamento o scaricabili dal sito internet www.ud.camcom.it nelle sezioni di cui all'art. 16.

Responsabile Unico del Procedimento: il Segretario Generale, dott.ssa Maria Lucia Pilutti.

Ufficio preposto al quale chiedere eventuali chiarimenti:

Ufficio Bilancio e Contabilità – CCIAA di Udine – dott.ssa Liliana Bomben, dott.ssa Michela Mingone

Via Morpurgo n. 4 – 33100 Udine

Tel. 0432/273273 – 0432/273542 Fax: 0432/509469

e-mail: contabilita@ud.legalmail.camcom.it

Udine, 10 dicembre 2014