

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE NELLA SOCIETA' CERTIFICAZIONE VINI E PRODOTTI ITALIANI DI QUALITA' S.R.L.

La Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 131 del 12 ottobre 2015,

INDICE

un'asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per l'acquisto e della proprietà del 22% del capitale della società:

CERTIFICAZIONE VINI E PRODOTTI ITALIANI DI QUALITA' SRL in breve CEVIQ SRL

Art. 1 - SOGGETTO ALIENANTE

Soggetto alienante è la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine, con sede legale in Udine, Via Morpurgo 4, cod. fisc. 00460830300.

Il Responsabile del presente procedimento è la Dr.ssa Maria Lucia Pilutti, Segretario Generale della Camera di Commercio di Udine.

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine.

Art. 2 - OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione della seguente partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine nella società indicata nel prospetto sottostante.

DENOMINAZIONE	VALORE NOMINALE	% PARTECIPAZIONE
CERTIFICAZIONE VINI E PRODOTTI ITALIANI DI QUALITA' SRL in breve CEVIQ	4.400,00	22,00%

La Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Udine garantisce la piena proprietà delle e delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Art. 3 - INFORMAZIONI SOCIETARIE

Certificazione Vini e Prodotti Italiani di Qualità Srl – in breve Ceviq

Certificazione Vini e Prodotti Italiani di Qualità Srl – in breve Ceviq (c.f. e p.iva 02577260306), iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine al REA UD – 271838, è stata costituita il 22/06/2009. Il capitale sociale è di Euro 20.000,00 ed è diviso in tante quote quanti sono i soci. La società ha sede a Udine (Ud) in via Morpurgo 4. La durata è stabilita fino al 31/12/2050.

Oggetto sociale

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- attività e servizi diretti all'ispezione, al controllo e alla certificazione, nonché alla ricerca e sviluppo e tutti i servizi e le attività inerenti alla valorizzazione, alla cultura, alla produzione, ed alla conservazione della tradizione del settore vitivinicolo italiano e dei settori ad esso connessi, con l'esclusione attività di consulenza e formazione alle aziende sottoposte al controllo;
- certificazione, ispezione e controlli nell'ambito volontario, regolamentato e non, esclusivamente nel settore vitivinicolo, per ciò che concerne qualità, ambiente, sicurezza ed etica.
- certificazione di prodotti ottenuti da agricoltura biologica in conformità ai regolamenti: 834/2007, 889/2008 e 203/2012 per le categorie dei prodotti agricoli vivi o non trasformati e dei prodotti agricoli trasformati destinati ad essere utilizzati come alimenti con con l'esclusione attività di consulenza e formazione alle aziende sottoposte al controllo;
- certificazione volontaria di prodotti agroalimentari ottenuti da agricoltura integrata, (SQNPI – marchi collettivi di qualità) ed OGM free;
- controllo, verifica e certificazione di prodotti di aziende operanti nei settori agricolo ed alimentare anche al di fuori degli ambiti di applicazione del Regolamento (UE) 1151/2012 nonché nei comparti ad esse collegati, in conformità alle norme nazionali ed internazionali vigenti.
- qualsiasi iniziativa e qualsiasi attività funzionale ed utile per il conseguimento degli scopi sopra indicati od avente comunque attinenza con essi, ivi compreso il conseguimento dell'autorizzazione ai fini previsti dai succitati regolamenti comunitari e successive modifiche ed integrazioni nonché dalla normativa nazionale finalizzata alla relativa applicazione, ecc.

Requisiti dei soci

Possono essere soci: società ed enti di certificazione conformi alle norme nazionali, comunitarie e internazionali, purché non operanti nelle certificazioni regolamentate, nonché Associazioni, Consorzi, Unioni e Federazioni, anche di secondo livello, di imprese agricole, alimentari, agroalimentari, industriali, del commercio e dei servizi.

E' inibito ai soci lo svolgimento diretto di attività di controllo nel settore vitivinicolo, alimentare, biologico e non devono far parte di organismi che svolgono attività nello stesso regime di produzione vitivinicola e/o alimentare e/o biologica o essere sottoposti a controllo di CEVIQ.

Possono essere altresì soci gli Enti Pubblici e/o loro associazioni di rappresentanza.

Diritto di prelazione

Nel caso di cessione di quote, viene riservato il diritto di prelazione ai soci. I soci possono esercitare la prelazione entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata da parte del socio che intende cedere la propria quota.

Per una più esaustiva e completa valutazione del profilo societario si rinvia allo statuto sociale ed al bilancio relativo all'ultimo esercizio approvato dalla società che costituiscono la documentazione a disposizione dei partecipanti visionabile con le modalità di cui al successivo art.15.

Art. 4 - BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31/12/2014, è di € 7.300,00, oltre oneri e spese.

Art. 5 - CONDIZIONI GENERALI

- a. Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 del c.c.
- b. Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 1,00= (uno) o multiplo di 1,00 € (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore).

- c. Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile ed allegata in originale o in copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dall'asta.
- d. Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti la stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare all'asta, congiuntamente ad altri. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti successivi e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.
- e. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.
- f. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che si trovino, ai sensi del disposto dell'art. 2359 c.c., in situazione di controllo o sono controllate da altro soggetto che ha presentato offerta. Il non rispetto di quanto sopra comporterà, per dette offerte, l'esclusione dalla gara.
- g. La partecipazione oggetto di offerta non è frazionabile e, pertanto, può essere formulata esclusivamente un'unica e una sola offerta per l'intera partecipazione.**
- h. L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.
- i. La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.
- j. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.
- k. L'offerta non potrà presentare né abrasioni né correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
- l. Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Art. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato dal presente bando, di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 commi 1° e 2°, del R.D. 827/1924 e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

La Camera di Commercio Industria, Artigianato Agricoltura di Udine procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

La Camera di Commercio Industria, Artigianato Agricoltura di Udine non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione per l'intera quota offerta in vendita, come previsto dall'art. 5 dello Statuto sociale e così come ricordato al precedente art. 3.

Art. 7 - SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente bando al successivo art.9, tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i. (Allegati A1 e A2 del presente bando).

Possono partecipare alla presente procedura:

- persone giuridiche, società (purché non partecipate dalla Camera di Commercio di Udine), enti pubblici o privati, Pubbliche Amministrazioni (come definite dall'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001), associazioni.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 8 - DIRITTO DI PRELAZIONE

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria la Camera di Commercio Industria, Artigianato Agricoltura di Udine provvederà a comunicare agli altri soci, come previsto dallo Statuto sociale, le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza del termine per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, ovvero la comunicazione di rinuncia da parte di tutti i soci. L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione per il totale delle quote offerte in vendita, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine.

Qualora gli aventi diritto, conformemente alle previsioni statutarie, esercitino il diritto di prelazione non per l'intero lotto ma per una parte delle quote offerte in vendita, l'aggiudicatario resta obbligato all'acquisto delle quote rimaste disponibili in quanto non oggetto dell'esercizio della prelazione.

Decorsi i termini di cui allo Statuto sociale per l'esercizio del diritto di prelazione, la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine sarà libera di cedere al miglior offerente, al prezzo indicato nella rispettiva offerta, le quote.

Art. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire alla:

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE, UFFICIO PROTOCOLLO, Via Morpurgo 4 – 33100 Udine.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura (da parte del Legale Rappresentante nel caso di società ed enti pubblici o privati), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione.

Detto plico dovrà recare all'esterno:

1) L'indicazione del mittente e cioè:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. (nel caso di società, enti pubblici o privati);

2) La dicitura: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE NELLA SOCIETA' CERTIFICAZIONE VINI E PRODOTTI ITALIANI DI QUALITA' SRL.

3) Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, in buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

- **BUSTA A**

dicitura: **Documentazione amministrativa** - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE NELLA SOCIETA' CERTIFICAZIONE VINI E PRODOTTI ITALIANI DI QUALITA' SRL

- **BUSTA B**

dicitura: **Offerta economica** - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE NELLA SOCIETA' CERTIFICAZIONE VINI E PRODOTTI ITALIANI DI QUALITA' SRL

Il partecipante dovrà inserire nella **BUSTA A**, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **procura speciale** in originale o in copia autenticata da notaio, in caso di partecipazione da parte di procuratori;
- 2) **autocertificazione** resa dal Legale rappresentante della società o dell'ente, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m. e i. attestante:

Nel caso in cui l'offerente sia un'impresa individuale, o una persona giuridica, un'associazione, un ente pubblico o privato l'autocertificazione dovrà comunque contenere:

- l'indicazione dell'oggetto dell'asta pubblica
- l'indicazione dei dati identificativi del legale rappresentante o procuratore speciale dell'offerente (generalità, residenza, codice fiscale) con l'indicazione della qualifica (legale rappresentante, procuratore speciale), i dati identificativi della persona giuridica o altro soggetto (ragione sociale, sede, codice fiscale, partita iva);
- la volontà di partecipare all'Asta;
- l'indicazione della forma giuridica dell'offerente (società, ente pubblico ecc.);
- la composizione dell'impresa/associazione/ente (in caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice devono essere indicati i soci – per tutti gli altri tipi di società, associazioni, enti pubblici, enti privati devono essere indicati gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza) e i direttori tecnici;
- l'indicazione delle persone cessate dalle cariche di cui al paragrafo sopra riportato, nell'anno precedente;
- l'indicazione degli estremi (numero iscrizione, data, CCIAA di competenza) dell'eventuale iscrizione nel Registro delle Imprese, ovvero il motivo di non iscrizione;
- la dichiarazione che la persona giuridica o altro soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero non ha in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- la dichiarazione che nei confronti della persona giuridica o altro soggetto non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- la dichiarazione che nei confronti del soggetto sottoscrittore, nonché nei confronti degli altri legali rappresentanti, soci in caso di società in accomandita semplice o società in nome collettivo, e/o direttori tecnici, non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- la dichiarazione che nei confronti del soggetto sottoscrittore, nonché nei confronti degli altri legali rappresentanti, soci in caso di società in accomandita semplice o società in nome collettivo, e/o direttori tecnici, non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art 67 del medesimo D. Lgs 159/2011;
- la dichiarazione che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- la dichiarazione che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- la dichiarazione che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- la dichiarazioni di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di alienazione per pubblico incanto, in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- la dichiarazione che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- la dichiarazione di aver ottemperato al disposto di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- la dichiarazione di non incorrere nel divieto di cui all'art. 38 comma 1 lettera m-ter del codice appalti;
- la dichiarazione che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- la dichiarazione di non essersi/essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, comma 14, della Legge 383/2001, sostituito dall'art.1 della Legge 266/2002;
- la dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Bando d'asta Pubblica anche così come integrate da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Udine;
- la dichiarazione di aver preso visione di quanto indicato all'art. 8 del presente Bando in merito all'eventuale esercizio del diritto di prelazione dal parte degli altri soci della società;
- di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto e ad assumere tutte le spese relative alla cessione così come previsto dalla legge e dal presente bando ed, in particolare, gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che il rogito avverrà entro il termine massimo di 60 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione e che la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine non assumerà obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione;
- i recapiti a cui inviare le comunicazioni relative al bando d'asta pubblica.

L'offerente è invitato a produrre la dichiarazione sopraindicata preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato "A1 – dichiarazione persona giuridica" al presente bando.

4) fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i., di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Nella BUSTA B, a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

Offerta economica, munita di marca da bollo da € 16,00, redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modello allegato al presente bando "All. B- offerta economica", firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso), riportante:

1) le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;

2) l'indicazione "ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI UDINE NELLA SOCIETA' CERTIFICAZIONE VINI E PRODOTTI ITALIANI DI QUALITA' SRL .

3) il prezzo offerto per la partecipazione societaria oggetto d'asta, indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole alla Camera di Commercio di Udine.

La BUSTA B dovrà contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella BUSTA A.

Art. 10 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono pervenire, a mezzo raccomandata a/r entro il termine perentorio delle ore **12,30 del 11 DICEMBRE 2015**.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo camerale.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno recapitati esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine sito in Udine, Via Morpurgo, 4, **nel rispetto del termine perentorio di cui sopra**.

L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario:

- Lunedì – mercoledì – venerdì : mattino: 8.30 – 12.30, pomeriggio: chiuso
- Martedì e giovedì: mattino: 8.30 – 12.30, pomeriggio: 14.15 – 15.45

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Udine declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi. Oltre il termine sopraindicato non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

Art. 11 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica si terrà il giorno **15 dicembre 2015 alle ore 10.00 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine, Sala al III piano**.

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito camerale: www.ud.camcom.it

E' consentito presenziare alla gara ad un solo rappresentante per ciascun concorrente, che si qualificherà e la cui presenza sarà inserita a verbale.

La Commissione esaminatrice, che sarà appositamente costituita per l'esame delle offerte e la formazione della graduatoria finale provvisoria, in seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee e si pronuncerà sulla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti.

Nulla ostando, per i soli concorrenti ammessi si procederà successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente della commissione procederà alla lettura delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, la Commissione predisporrà la relativa graduatoria ed individuerà l'offerta più alta.

Qualora due o più concorrenti ammessi, abbiano presentato la stessa migliore offerta, il Presidente, qualora i concorrenti siano presenti all'Asta inviterà gli stessi a formulare una nuova offerta migliorativa, consegnando loro un apposito modello. Per la redazione dell'offerta migliorativa verranno concessi 30 minuti, nonché l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente. Le offerte verranno consegnate al Presidente di gara il quale darà lettura degli importi offerti dai concorrenti. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere una sola migliore offerta. Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'Asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio (art. 77 del R.D. 23/05/1924 N. 827).

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale.

Con provvedimento del Segretario Generale si procederà all'approvazione del verbale e all'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, che avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura sarà vincolata

esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva che avverrà in un momento successivo, decorso del termine per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta.

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e / o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

La non veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente comporterà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso, la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine avrà diritto al risarcimento del danno.

Art. 12 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Decorso il termine per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, senza che i soci lo abbiano esercitato ai sensi del precedente art. 8, la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine, con determinazione del Segretario Generale, procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine comunicherà con lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 15 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio di Udine, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine all'azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi la Camera di Commercio di Udine si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario. Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Art. 13 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 11, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

Art. 14 - RISERVATEZZA

Con la partecipazione alla presente asta pubblica il partecipante consente il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze procedurali.

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

La normativa indicata prevede che tale trattamento deve essere improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'articolo 13 del citato D.Lgs. n. 196/2003, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta
2. il trattamento potrà essere effettuato sia con modalità manuali sia informatiche;
3. il trattamento riguarderà tutti i dati contenuti nelle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà i quali potranno essere, dunque, comunicati ad altre amministrazioni per i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
4. i dati in questione non saranno comunicati al di fuori dai casi sopra indicati, né saranno oggetto di diffusione;
5. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara;
6. il titolare del trattamento dei Vs. dati è la Camera di Commercio I.A.A di Udine, con sede in Via Morpurgo n. 4 – 33100 UDINE, tel. 0432/273111, fax 0432/509469
7. il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente pro-tempore dell'area Amministrazione Interna;
8. per la parte del trattamento informatico dei dati, attraverso specifiche banche dati, è altresì responsabile la società "Infocamere s.c.p.a. – Società Consortile di Informatica delle Camere di Commercio Italiane per azioni" con sede a Roma, Piazza Sallustio n. 21;
9. in ogni momento è possibile esercitare i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 nei confronti del titolare del trattamento stesso, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Si riporta il testo dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003:

Art. 7 – Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Art. 15 - CHIARIMENTI E VISIONE DOCUMENTI

Ogni richiesta di chiarimenti relativa al presente Bando o ai suoi allegati potrà essere indirizzata tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo contabilita@ud.legalmail.camcom.it o al seguente numero di fax: 0432/509469 entro il termine perentorio del 10/12/2015. I chiarimenti verranno pubblicati su sito www.ud.camcom.it nella sezione "amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti" e in home page "novità della cciaa".

La documentazione relativa alle società alle quali si riferiscono le partecipazioni societarie offerte in vendita è visionabile presso la sede della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Udine, Ufficio Bilancio e Contabilità, Via Morpurgo, 4, 33100 – Udine, stanza n. 409, previo appuntamento telefonico da concordare contattando il seguente numero 0432/273273.

Art. 16 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Ente, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Udine.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Il bando ed i moduli fac-simile per le dichiarazioni sono visionabili presso l'ufficio Bilancio e Contabilità con sede in Via Morpurgo 4, Udine, tel 0432/273273. (dott.ssa Liliana Bomben), previo appuntamento o scaricabili dal sito internet www.ud.camcom.it nelle sezioni di cui all'art. 15.

Responsabile Unico del Procedimento: il Segretario Generale, dott.ssa Maria Lucia Pilutti.

Ufficio preposto al quale chiedere eventuali chiarimenti:

Ufficio Bilancio e Contabilità – CCIAA di Udine – dott.ssa Liliana Bomben, dott.ssa Michela Mingone

Via Morpurgo n. 4 – 33100 Udine

Tel. 0432/273273 – 0432/273542 Fax: 0432/509469

e-mail: contabilita@ud.legalmail.camcom.it

Udine, 25 novembre 2015